

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului
pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în
proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere necesitatea configurării unui cadru care să reglementeze modul de ocupare temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, precum și modul de exploatare a acestei utilizări;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma aprobării Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian SÎRBU



HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.157/04.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.159/04.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea configurării unui cadru care să reglementeze modul de ocupare temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, precum și modul de exploatare a acestei utilizări;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. „c” și lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile stipulate în Regulamentul aprobat potrivit art. 1 din prezenta, așa cum sunt ele prevăzute la CAPITOLUL III ale acestuia vor putea fi modificate sau completate prin acte administrative ce vor fi adoptate ulterior în acest sens.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

Avizat
Secretar General,
Anca BIZO

Primar
Ioan - Iulian ȘIRBU

REGULAMENT
pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat
aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

I. Scopul regulamentului

Art. 1. Prezentul regulament conține informații de bază pentru ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara și cu referire la modul de exploatare pentru care sunt datorate spezele aferente, precum și termenele de achitare a acestora.

Art. 2. Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice, agenților economici – persoane fizice autorizate sau juridice, producătorilor direcți, organizațiilor și fundațiilor, instituțiilor publice, etc., care solicită și primesc acordul pentru utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, în diferite scopuri.

Art. 3. Persoanele care ocupă temporar suprafețe din terenul aparținând domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara au următoarele obligații: să desfășoare activitățile în mod civilizată cu respectarea normelor privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii.

Art. 4. Pe terenul aparținând domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara sunt interzise cu desăvârșire activitățile care incită la violență, ură, sau care periclitează siguranța populației, activitățile care tulbură liniștea și ordinea publică, activitățile de cerșetorie și alte activități similare.

II. Obiectivele regulamentului

Art. 5. Prin prezentul regulament se urmăresc următoarele obiective:

- (1) Deblocarea unor situații apărute datorită inexistenței unui cadru care să reglementeze modul de ocupare/utilizare temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, precum și modul de exploatare a acestei utilizări;
- (2) Instituirea unui mecanism legal și unitar de folosință temporară a terenurilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara;
- (3) Asigurarea atragerii de venituri suplimentare la bugetul local.

III. Domeniul de reglementare

Art. 6. Prevederile prezentului regulament se aplică pentru ocuparea/utilizarea terenurilor aparținând domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, contra cost, pentru:

A. (1) Folosirea în scopuri agricole a terenurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia:

- a) 700,00 lei/ha/an (0,070 lei/mp/an) – pentru teren arabil extravilan;
500,00 lei/ha/an (0,050 lei/mp/an) – pentru fânețe extravilan;
- b) 1.100,00 lei/ha/an (0,110 lei/mp/an) – pentru teren intravilan neproductiv;

(2) Folosirea terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, în funcție de destinație, astfel:

- a) Pentru amplasare de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial: 216,00 lei/mp/an
- b) În scopul asigurării accesului la spațiile cu altă destinație decât locuințe (scări de acces, căi de acces, podiumuri sau alte asemenea): 72,00 lei/mp/an
- c) În scopul asigurării accesului la imobile - locuințe: 6,00 lei/mp/an
- d) În scopul amplasării de panouri publicitare fixe: 25,00 lei/mp/an

(3) Valorile menționate la pct. (1) se achită anual, cu termenul scadent 31.03. a anului, iar cele menționate la pct. (2) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la data de 31.03, respectiv 30.09. ale anului și constituie limita minimă în cazul închirierii, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

B. (1) Contravaloarea pentru ocuparea terenurilor de garaje și magazii construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 14,00 lei/mp/an, iar pentru cotețe și alte anexe gospodărești, inclusiv parcări auto, construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 12,00 lei/mp/an.

(2) Contravaloarea pentru ocuparea terenurilor aferente blocurilor de locuințe destinate amenajării de balcoane se stabilește la 18,00 lei/mp/an.

(2) Valorile menționate la pct. (1) și pct. (2), se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la data de 31.03, respectiv 30.09. ale anului și constituie limita minimă în cazul închirierii, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

C. (1) Persoanele fizice și juridice, care solicită și primesc acordul, vor achita contravaloarea pentru ocuparea temporară de locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, astfel:

- | | |
|--|-------------------|
| a) pentru confecționarea și/sau vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, comerț ocazional (inclusiv măștișoare, jorđițe Sf. Nicolae) | 25,00 lei/mp/zi |
| b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) | 6,00 lei/mp/zi |
| c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele | 3,00 lei/mp/zi |
| d) pentru depozitare moloz | 12,00 lei/mp/zi |
| e) pentru activități de alimentație publică (rulote, tonete), inclusiv terasele sezoniere | 12,00 lei/mp/lună |
| f) pentru parcuri de distracție, circuri | 12,00 lei/mp/zi |
| g) pentru panouri publicitare mobile | 7,00 lei/mp/zi |
| h) pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat) | 5,00 lei/mp/zi |
| i) pentru teren ocupat de expoziții în aer liber: | |
| - autoturisme | 14,00 lei/mp/zi |
| - cosmetice, farmaceutice | 9,00 lei/mp/zi |
| - diverse | 12,00 lei/mp/zi |
| j) pentru manifestări artistice de stradă | 4,00 lei/mp/zi |
| k) pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții | 3,00 lei/mp/zi |
| l) pentru reclamă sonoră cu/fără panou tip cort pe remorcă/platformă (pt. spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice) | 14,00 lei/oră |
| m) pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie, mese mobile, biciclete, triciclete, etc.) | 10,00 lei/mp/zi |
| n) pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice | 10,00 lei/mp/zi |
| o) pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.) | |
| - în puncte fixe | 4,00 lei/mp/zi |
| - ambulant | 3,00 lei/oră |
| p) pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea | 2,00 lei/mp/zi |
| r) pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv: | |
| - pentru o perioadă de până la 30 zile | 2,00 lei/mp/zi |
| - pentru o perioadă de peste 30 zile | 7,00 lei/mp/lună |
| s) pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației | 12,00 lei/mp/zi |
| t) pentru parcare trotinetelor electrice și amplasarea de rastele pentru biciclete, vehicule individuale închiriate de către operatori de flote | 14,00 lei/mp/lună |

(2) Valorile stabilite pe oră sau pe zi se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.

(3) Valorile stabilite pe lună se vor achita anual, cu termen scadent 31.03. a anului în curs, sau în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului pentru toată perioada, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

D. (1) Contravaloarea pentru ocuparea/utilizarea terenului necesar desfășurării activităților comerciale în cadrul manifestărilor incluse sau neincluse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, cu excepția Festivalului „Sighișoara Medievală” organizat de Municipiul Sighișoara:

- | | |
|--|--------------|
| a) alimentație publică cu băuturi alcoolice | 59 lei/mp/zi |
| b) alimentație publică fără băuturi alcoolice | 36 lei/mp/zi |
| c) produse de artizanat, artă | 30 lei/mp/zi |

d) produse industriale	41 lei/mp/zi
e) terase	7 lei/mp/zi

(2) Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Contravaloarea utilizării terenurilor pentru amplasarea scenei și echipamentului aferent, precum și a terenului amenajat pentru spectatori prin amplasarea de scaune, este de 3 lei/mp/zi.

(4) Comercianții producători locali beneficiază de reducere de 50% a valorii stabilite la alin. (1) lit. c).

(5) Valorile menționate alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

E. (1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți - construcții, aferente construcțiilor – locuințe, cât și pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, se percep, în funcție de zona în care se încadrează terenul, următoarele:

Zona A	1,20 lei/mp/an
Zona B	0,90 lei/mp/an
Zona C	0,70 lei/mp/an
Zona D	0,60 lei/mp/an

(2) Valorile prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03. a anului în curs, respectiv 30.09. a anului în curs, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

F. (1) Contravaloarea pentru ocuparea terenurilor de către construcțiile – spații cu altă destinație, terenuri având categoria de folosință a terenului curți - construcții, grădină, altele, în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	2,30 lei/mp/lună
Zona B	1,75 lei/mp/lună
Zona C	1,20 lei/mp/lună
Zona D	0,60 lei/mp/lună

(2) Valorile menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii terenurilor și se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03. a anului în curs, respectiv 30.09. a anului în curs, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

G. (1) Pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale desfășurate pe terenurile aparținând domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara:

a) în Cetatea Medievală, care nu necesită amenajări:	150,00 lei/oră sau 1.500,00 lei/zi
b) în Cetatea Medievală, care necesită amenajări:	9.189,00 lei/zi
c) în afara Cetății Medievale, care nu necesită amenajări:	600,00 lei/zi
d) în afara Cetății Medievale, care necesită amenajări:	1.000,00 lei/zi

(2) Valorile menționate la alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua amenajării efective a terenului sau a demarării acțiunilor de filmare, urmând ca în situația în care se impune, acestea să fie actualizate cu indicele de inflație anual.

H. Pentru ocuparea domeniului public și privat în vederea organizării de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare) se percepe suma de 123,00 lei/mp/zi, care se va achita, cel târziu, până în ziua desfășurării campaniilor de publicitate, urmând ca în situația în care se impune, aceasta să fie actualizată cu indicele de inflație anual.

I. Pentru expunerea de afișe aplicate pe afișierele primăriei contravaloarea se calculează în funcție de format, având ca reper formatul A4 a cărui valoare este de 2,0 lei/zi/A4. (Ex. A3 = 2xA4, A2= 4xA4, A1=8xA4.)

Art. 7. În cazul în care activitățile care necesită ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, respectiv cele menționate la lit. C, alin. (1) lit. a) – s), lit. G, lit. H și lit. I, se vor desfășura în zilele nelucrătoare, achitarea contravalorii aferente se va efectua până, cel târziu, în ultima zi lucrătoare de dinaintea acestora.

IV. Cadrul legal general de reglementare

Art. 8. Cadrul legal general de reglementare al prezentului regulament este acoperit de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

V. Reglementări privind ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Art. 9. Definierea unor termeni utilizați:

Ocupare/utilizare temporară – ocuparea/utilizarea terenurilor aparținând domeniului public și privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică;

Agent economic - persoana fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale profesionale, fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse, ori părți din acestea, sau prestează servicii, definite în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale;

Comerț stradal - comerț cu caracter permanent, sezonier sau ocazional, desfășurat pe domeniul public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone cu intensă circulație pietonală, pe străzi, trotuare, pasaje publice sau orice zonă destinată folosinței publice;

Chioșc - construcție mică, prevăzută cu o fereastră mobilă, în care se desfășoară comerț stradal;

Comerț ambulant - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin vânzarea în mai multe locații, pe unități (standuri) mobile, rulote, sau în vehicule special amenajate, care la încheierea programului eliberează amplasamentul;

Comerț stradal - comerț cu caracter permanent, sezonier, sau ocazional, desfășurat pe domeniul public sau privat, în afara spațiului magazinelor, de regulă în zone cu intensă circulație pietonală, pe străzi, trotuare, pasaje publice sau orice zonă destinată folosinței publice;

Comerț stradal în puncte fixe - activitatea de comercializare în orice structură de vânzare cu amănuntul realizată pe amplasamentele stabilite;

Promovare - ansamblu de activități și mijloace (incluzând publicitatea, reclama, organizarea de evenimente, distribuirea de mostre, etc.), prin care se încearcă crearea unui avantaj de piață pentru un produs, serviciu sau idee;

Terasă sezonieră - suprafață amenajată în fața unității proprii de alimentație publică, în vederea servirii consumatorilor;

Tonetă, tarabă, stand - structură de vânzare deschisă, destinată comerțului stradal.

Art. 10. Activitățile pentru care se poate solicita acordul pentru utilizarea locurilor publice, precum și amplasarea obiectelor necesare desfășurării activității solicitate, vor avea un caracter temporar.

VI. Documente necesare eliberării acordului privind ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Art. 11. Persoanele care solicită ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, vor depune la registratura Municipiului Sighișoara o cerere la care se vor anexa, după caz, următoarele documente:

1. CI/BI solicitant - copie;
2. Certificat Unic de Înregistrare (CUI) al agentului economic - copie;
3. Certificat constatator eliberat de O.R.C. cu activitățile desfășurate de agentul economic - copie;
4. Certificat de Urbanism eliberat de Municipiul Sighișoara - copie, după caz;
5. Dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate, închiriere, etc.) - copie;

6. Extras de Carte Funciară, plan de situație detaliat, în format fizic, care să evidențieze în mod clar amplasamentul și suprafața ce urmează a fi ocupată (terenuri, căi acces, grădini, curți - construcții, etc.) - copie, după caz;

În cazul în care se consideră necesar, se vor putea solicita și alte documente pentru a fi depuse în completarea cererilor pentru ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara.

VII. Alte dispoziții privind ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Art. 12. Acordul pentru ocuparea/utilizarea domeniului public sau privat în baza documentației depuse, se va face în două exemplare, un exemplar va rămâne în evidența Municipiului Sighișoara - Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, iar cel de-al doilea exemplar va fi expediat solicitantului.

Art. 13.

(1) Persoanele juridice/fizice care ocupă/utilizează domeniul public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, pe o perioadă determinată de timp, datorează contravaloarea pentru ocuparea/utilizarea terenului, în raport cu suprafața ocupată, tipul activității și perioada de desfășurare.

(2) Contravaloarea ocupării/utilizării domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara se achită la casieria Municipiului Sighișoara sau prin ordin de plată în contul bugetului local, operatorul economic putând considera solicitarea sa aprobată doar după efectuarea plății.

Art. 14.

(1) Acordul de ocupare/utilizare al domeniului public sau privat este valabil pe durata perioadei aprobate.

(2) Se poate proceda la prelungirea valabilității ocupării/utilizării domeniului public sau privat, în acest caz fiind necesară o solicitare scrisă, precum și aprobarea acesteia.

VIII. Utilizarea gratuită

Art. 15.

(1) Utilizarea gratuită a unor terenuri aparținând domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Sighișoara, în următoarele condiții:

- a) Cererea de acordare să fie formulată de instituțiile publice de interes local și național, asociații și fundații.
- b) Manifestările și activitățile organizate să aibă un caracter strict social, cultural, educativ, științific, caritabil, sportiv sau de utilitate publică (fără activități comerciale sau prestări servicii, generatoare de venituri);
- c) Perioada de desfășurare a evenimentelor să nu depășească 30 zile, cu posibilitatea prelungirii cu aceeași perioadă o singură dată (cumulat, în decursul unui an calendaristic, pentru același solicitant).

(2) Hotărârea Consiliului Local Sighișoara va conține datele de identificare ale beneficiarului, detalii privind amplasamentul aprobat, suprafața, destinația terenului și perioada de desfășurare a activității, precum și condițiile ce vor fi respectate de organizator în desfășurarea activității.

(3) Solicitățile pentru punerea la dispoziție/utilizarea, în mod gratuit, a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara se fac în scris și se depun la registratura Municipiului Sighișoara, cu cel puțin 45 de zile înainte de desfășurarea evenimentului.

IX. Retragera acordului pentru ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Art. 16.

(1) Acordul pentru ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara poate fi retras în următoarele situații:

- a) Depășirea de către persoana juridică/fizică a suprafeței amplasamentului pentru care i s-a emis acordul;
- b) Ocuparea/utilizarea domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara de către o persoană juridică /fizică în alt scop decât cel pentru care s-a eliberat acordul;

c) Tulburarea liniștii locuitorilor prin producerea de zgomote, larmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare, pe perioada ocupării/utilizării domeniului public sau privat;

d) Depășirea de către persoana juridică/fizică a perioadei pentru care i s-a eliberat acordul;

e) Neachitarea valorii datorate pentru ocuparea/utilizarea domeniului public sau privat de către persoanele care au primit acordul.

(2) Persoanelor care nu respectă prevederile alin. (1) din prezentul articol, le va fi refuzat acordul în cazul depunerii unei/unor noi solicitări pentru ocuparea/utilizarea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara sau prelungirea valabilității ocupării/utilizării domeniului public sau privat.

**Șef serviciu,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat:

Gabriela Purcariu – consilier superior Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Liana Ignat, Raluca Nichifor – consilieri Compartiment Evidență și Administrare Terenuri



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește cadrul legal general privind stabilirea și administrarea impozitelor și taxelor locale, contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe locale, precum și modul de calcul și de plată a acestora. Potrivit prevederilor legale Consiliul local adoptă hotărâri privind stabilirea și majorarea impozitelor și taxelor locale în cursul anului precedent, prin aplicare din data de 1 ianuarie a anului următor.

Scopul principal al Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara îl reprezintă deblocarea unor situații apărute datorită inexistenței unui cadru care să reglementeze modul de ocupare temporară a domeniului public sau privat în municipiul Sighișoara, precum și modul de exploatare a acestei utilizări.

Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara a fost întocmit ținându-se cont de Nota Internă cu nr. 12.426/29.03.2023 a Secretarului General al Municipiului Sighișoara, precum și de mențiunile formulate de Cabinet Viceprimar, documente anexate.

Având în vedere că, potrivit prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „...veniturile proprii prevăzute în bugetele instituțiilor publice de interes local finanțate din bugetul local și din venituri proprii, pot proveni din prestări servicii, chirii, manifestări culturale și sportive, concursuri artistice, publicații, prestații editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activități proprii sau anexe și altele”, considerăm aprobarea Regulamentului mai sus menționat, ca fiind de o importanță majoră pentru atragerea de venituri la bugetul local, valorile prevăzute în acesta urmând a se aplica pentru anul în curs.

Menționăm faptul că, la stabilirea valorilor prevăzute în Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara, s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, de cele ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și de rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara.

**Șef serviciu,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat:

Gabriela Purcariu – consilier superior Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație
Liana Ighat, Raluca Nichifor – consilieri Compartiment Evidență și Administrare Terenuri





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

P-ța Muzeului nr. 7 Sighișoara cod 545400 jud. Mureș, România
Tel. 0040-0265-771280 Fax: 0040-0265-771278 Cod fiscal 5669309
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 12.426/29.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
Sîrbu Ioan - Iulian



Notă internă
Către,
Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ

În atenția doamnei Morar Carmen – șef serviciu

Urmare a notei dvs. cu nr. 9.705/10.03.2023, prin care înaintați raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică, înregistrat cu nr. 9.704/10.03.2023, la care anexați referatul de aprobare, dar și proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică, înregistrate cu nr. 9.703/10.03.2023, respectiv nr. 9.702/10.03.2023,

Dat fiind faptul că pentru ca acest proiect de hotărâre să poată fi promovat pe ordinea de zi a ședinței sunt necesare, anterior stabilirea și aprobarea unor taxe ce trebuie percepute în acest scop, taxe care în prezent nu sunt aprobate;

Dată fiind rezoluția înscrisă pe nota dvs. cu nr. 9.705/10.03.2023, înaintată secretarului general de către conducerea instituției,

Vă restituim proiectul de hotărâre, pentru a demara procedurile menționate potrivit rezoluției amintite și apoi, după ce toate formalitățile necesare sunt îndeplinite, a se proceda în consecință.

Secretarul General al municipiului Sighișoara,
Bizo Anca



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI FOND LOCATIV

Piața Muzeului, nr. 7, Sighișoara, jud. Mureș, România, cod poștal 545400

Tel. (0265) 771280, Fax: (0265) 771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 9.705/10.03.2023

Către:

Secretarul General al Municipiului Sighișoara

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate nr. 9.704/10.03.2023 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică, însoțit de:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 9.703/10.03.2023;
- Proiectul de hotărâre nr. 9.702/10.03.2023.

**ȘEF SERVICIU,
Carmen MORAR**



*Se va întocmi regulament de ocupare a domeniului public,
după care se va supune aprobării Consiliului local și
se va putea valida proiect de hotărâre privind aprobarea
închirierii unor terenuri pentru amenajare terase sezoniere.
29.03.2023*

Șef Serviciu

Exemplare : 2

*Primit ca' 28.03.2023
Completat*





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ
Compartiment Evidență și Administrare Terenuri

Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România
Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278
E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr.: 14207 /XI/2/ 12.04.2023



NOTĂ DE SERVICIU

Către,
Serviciul Relații Publice și Comunicare

În vederea supunerii spre aprobare într-o viitoare ședință a Consiliului Local Sighișoara, prin prezenta, vă înaintăm *Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Sighișoara;*

În acest sens, vă rugăm să efectuați demersurile necesare în vederea parcurgerii procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru supunerea proiectului de act normativ consultării publice.

Șef Serviciu,
Carmen MORAR

Î/R: Nichifor Raluca
Consilier Compartiment evidență și administrare terenuri
Exemplare : 2

Au primit azi, 12.04.2023